

# **ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

|                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь» .....</b>                                                  | <b>2</b>  |
| <b>Указ Президента Республики Беларусь от 04.10.2022 г. №351 «О развитии агроэкотуризма» .....</b>                                                                                   | <b>4</b>  |
| <b>Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 09.12.2022 г. № 860 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351» .....</b>                | <b>11</b> |
| <b>ДОГОВОР на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэко туристам .....</b>                                                                                                     | <b>12</b> |
| <b>ДОГОВОР на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектом агроэкотуризма и туроператором .....</b>                                                                         | <b>16</b> |
| <b>ПОЛОЖЕНИЕ о порядке осуществления райисполкомками административной процедуры по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма .....</b> | <b>21</b> |
| <b>Постановление Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 28 ноября 2022 г. № 50 «Об установлении форм документов» .....</b>                                             | <b>25</b> |
| <b>ЗАЯВЛЕНИЕ об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма .....</b>                                                                                        | <b>26</b> |
| <b>УВЕДОМЛЕНИЕ о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма .....</b>                                                                                         | <b>27</b> |
| <b>Постановление Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 12 декабря 2022 г. № 55 «Об утверждении регламента административной процедуры» .....</b>                       | <b>28</b> |
| <b>Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 8 декабря 2022 г. № 116 «Об утверждении санитарных норм и правил» .....</b>                                     | <b>33</b> |
| <b>САНИТАРНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации агроэкоусадеб» .....</b>                                                          | <b>34</b> |

## **Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь»**

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 1 марта 2007 г. № 116 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 83, 1/8471) <P30700116>;

Указ Президента Республики Беларусь от 27 марта 2008 г. № 185 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 81, 1/9581) <P30800185>;

Указ Президента Республики Беларусь от 9 марта 2010 г. № 143 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 66, 1/11477) <P31000143>;

Указ Президента Республики Беларусь от 26 ноября 2010 г. № 614 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 288, 1/12131) <P31000614>;

Указ Президента Республики Беларусь от 21 июня 2012 г. № 284 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 72, 1/13579) <P31200284>;

Указ Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 365 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.10.2017, 1/17302) <P31700365>;

Указ Президента Республики Беларусь от 4 февраля 2021 г. № 40 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.02.2021, 1/19489) <P32100040>

В целях создания благоприятных условий для развития агроэкотуризма, улучшения условий жизни граждан в сельской местности, малых городских поселениях и совершенствования сельской инфраструктуры:

1. Исключен.
2. Исключен.
3. Исключен.
4. Исключен.
5. Исключен.
6. Исключен.
7. Исключен.
8. Исключен.
9. Исключен.
10. Утратил силу.
- 10<sup>1</sup>. Утратил силу.
11. Исключен.

11<sup>1</sup>. Определить, что субъектам агроэкотуризма на реализацию проектов в сфере агроэкотуризма открытым акционерным обществом «Белагропромбанк» в 2010–2025 годах предоставляются кредиты в сумме до 2000 базовых величин (в расчете на одного субъекта агроэкотуризма за весь период кредитования) на срок до пяти лет (физическим лицам – до семи лет) в белорусских рублях с уплатой процентов в размере пяти процентов годовых.

При предоставлении открытым акционерным обществом «Белагропромбанк» одному субъекту агроэкотуризма нескольких кредитов на условиях, предусмотренных в части первой настоящего пункта, должен соблюдаться совокупный предельный размер единовременной задолженности по всем действующим кредитным договорам этого субъекта агроэкотуризма (за вычетом суммы погашенной задолженности по ним) не более 2000 базовых величин

исходя из размера базовой величины, установленного на дату заключения последнего кредитного договора.

Компенсация открытому акционерному обществу «Белагропромбанк» потерь, связанных с предоставлением таких кредитов, осуществляется ежегодно, начиная с 2010 года, за счет средств, предусматриваемых в республиканском бюджете на эти цели, в размере половины ставки рефинансирования Национального банка, установленной на дату возмещения, увеличенной на один процентный пункт.

12. Исключен.

13. Совету Министров Республики Беларусь:

13.1. в месячный срок:

утвердить типовой договор на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, предусмотрев в нем требования к качеству услуг, оказываемых в этой сфере;

обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации;

13.2. начиная с 2007 года ежегодно до 1 марта представлять Президенту Республики Беларусь анализ деятельности субъектов агроэкотуризма по оказанию услуг в этой сфере, а до 1 марта 2021 г. внести предложения о дальнейшем регулировании такой деятельности;

13.3. разъяснять вопросы осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в соответствии с настоящим Указом.

14. Областным исполнительным комитетам принять необходимые меры по реализации настоящего Указа.

15. Контроль за выполнением данного Указа возложить на Комитет государственного контроля.

16. Настоящий Указ вступает в силу через месяц после его официального опубликования, за исключением пунктов 13, 14 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания Указа.

**Президент Республики Беларусь**

**А.Лукашенко**

# Указ Президента Республики Беларусь от 04.10.2022 г. №351 «О развитии агроэкотуризма»

## О развитии агроэкотуризма

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2024 г. № 55  
(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.02.2024,  
1/21245) <P32400055>

В целях создания благоприятных условий для развития агроэкотуризма, улучшения условий жизни граждан в сельской местности, малых городских поселениях и совершенствования сельской инфраструктуры:

1. Установить, что деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма вправе осуществлять:

физические лица, производящие и (или) перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных в сельской местности, малых городских поселениях для строительства и (или) обслуживания многоквартирного или блокированного жилого дома, в том числе квартиры в блокированном жилом доме (далее – жилой дом), либо ведения личного подсобного хозяйства;

сельскохозяйственные организации на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома либо ведения сельского хозяйства.

Для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма физические лица и сельскохозяйственные организации (далее, если не указано иное, – субъекты агроэкотуризма) вправе привлекать физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам.

При осуществлении субъектами агроэкотуризма деятельности по оказанию услуг в этой сфере принятие районным исполнительным комитетом решения, предусмотренного в пункте 12 статьи 84 Кодекса Республики Беларусь о земле, не требуется.

2. Субъекты агроэкотуризма вправе осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на территории агроэкоусадыбы (агроэкоусадеб, но не более двух) с соблюдением условий, предусмотренных в пункте 4 настоящего Указа.

3. Субъекты агроэкотуризма вправе возводить на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, гостевые домики для временного пребывания агроэкотуристов, являющиеся принадлежностями жилого дома.

Гостевые домики не подлежат включению в жилищный фонд.

4. Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при соблюдении в совокупности следующих условий:

наличие жилого дома, общее количество жилых комнат\* в котором не превышает десяти, на праве собственности у сельскохозяйственной организации, субъекта агроэкотуризма – физического лица и (или) члена (членов) его семьи, а также согласие\*\* собственника (собственников) жилого дома на использование этого жилого дома для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

наличие у сельскохозяйственной организации, субъекта агроэкотуризма – физического лица и (или) члена (членов) его семьи на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования земельного участка в пределах одного района, соответствующего целевым назначениям, установленным в части первой пункта 1 настоящего Указа;

осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности по ведению личного подсобного хозяйства либо производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции;

наличие возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности.

---

*\* С учетом комнат в имеющихся при жилом доме гостевых домиках.*

*\*\* Согласие указывается в заявлении субъекта агроэкотуризма об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и заверяется подписью собственника (собственников) жилого дома. Если субъект агроэкотуризма является собственником жилого дома, где планируется осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, в заявлении об этом совершается соответствующая отметка.*

5. Субъекты агроэкотуризма могут оказывать агроэкотуристам следующие услуги: ознакомление с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности;

предоставление жилых комнат в агроэкоусадьбе для проживания;

обеспечение питанием с использованием сельскохозяйственной продукции, произведенной и (или) переработанной на земельных участках, предоставленных субъектам агроэкотуризма;

проведение презентаций, юбилеев, банкетов;

оказание услуг бань, саун и душевых;

проведение мастер-классов;

катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;

транспортное обслуживание;

проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;

предоставление инвентаря для спорта и отдыха.

Субъекты агроэкотуризма обеспечивают оказание услуг в сфере агроэкотуризма в комплексе не менее двух с обязательным наличием в указанном комплексе одной из услуг, предусмотренных в абзацах втором–четвертом части первой настоящего пункта.

Субъекты агроэкотуризма при осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма обязаны:

соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с субъектом агроэкотуризма;

принимать меры по обеспечению соблюдения агроэкотуристами положений, предусмотренных в абзацах втором и третьем настоящей части.

Не допускается оказание услуг, предусмотренных в абзацах пятом и десятом части первой настоящего пункта, в непосредственной близости от границ земельных участков, на которых расположены используемые физическими лицами для постоянного проживания жилые дома, за исключением:

оказания соответствующих услуг в помещениях агроэкоусадьбы;

получения субъектом агроэкотуризма письменного согласия землепользователей таких земельных участков.

6. Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма заключаются между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами либо между субъектами агроэкотуризма и туроператорами (иными организациями) в письменной форме с указанием услуг и условий их предоставления.

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма заключаются сторонами в соответствии с типовыми формами договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, которые устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

Туроператоры включают услуги в сфере агроэкотуризма в формируемые ими туры для последующей их реализации агроэко туристам.

7. Для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты агроэкотуризма обязаны в отношении каждой агроэкоусадьбы представить в районный исполнительный комитет заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством спорта и туризма.

Порядок осуществления районными исполнительными комитетами административной процедуры по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в части, не урегулированной законодательными актами, определяется Советом Министров Республики Беларусь.

Субъекты агроэкотуризма вправе оказывать услуги в сфере агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы со дня принятия решения районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию таких услуг.

8. Деятельность субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы может быть прекращена по решению:

субъекта агроэкотуризма;

районного исполнительного комитета по основаниям, установленным Советом Министров Республики Беларусь.

При принятии субъектом агроэкотуризма решения о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (прекращении деятельности по оказанию таких услуг на территории одной агроэкоусадьбы, если субъект агроэкотуризма осуществляет деятельность на территории двух агроэкоусадоб) субъект агроэкотуризма направляет письменное уведомление по форме, установленной Министерством спорта и туризма.

Письменное уведомление направляется субъектами агроэкотуризма:

физическими лицами – в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы, на территории которой прекращается деятельность;

сельскохозяйственными организациями – в районный исполнительный комитет по месту их государственной регистрации.

Районный исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней со дня регистрации письменного уведомления направляет его копию с указанием даты прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в налоговый орган по месту нахождения агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма – физического лица либо по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации.

Субъект агроэкотуризма признается прекратившим деятельность (прекратившим деятельность на территории соответствующей агроэкоусадьбы) со дня регистрации районным исполнительным комитетом письменного уведомления, указанного в части второй настоящего пункта, либо со дня принятия решения районного исполнительного комитета, указанного в абзаце третьем части первой настоящего пункта, или в иной установленный в таком решении срок.

9. Субъекты агроэкотуризма обязаны ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным, если иной срок не установлен в настоящем пункте, представлять информацию о заключении (отсутствии) договоров на оказание в отчетном году услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством по налогам и сборам:

физические лица – в любой налоговый орган независимо от места нахождения агроэкоусадьбы, места постановки на учет, места жительства;

сельскохозяйственные организации – в налоговый орган по месту их постановки на учет.

Субъект агроэкотуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган в порядке, предусмотренном в части первой

настоящего пункта, информацию о заключении (отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма:

в случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в порядке, предусмотренном в части второй пункта 8 настоящего Указа, в период с 1 по 20 января года, следующего за отчетным, – за отчетный год и период с начала текущего года по день направления письменного уведомления;

в случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в порядке, предусмотренном в части второй пункта 8 настоящего Указа, в период с 21 января по 31 декабря отчетного года – за период с начала отчетного года по день направления письменного уведомления.

10. Субъекты агроэкотуризма несут ответственность за нарушение порядка осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в соответствии с законодательными актами.

11. Для представления интересов субъектов агроэкотуризма могут создаваться общественные объединения и общественные советы по развитию агроэкотуризма определенной области, которые вправе:

разрабатывать и вносить предложения по совершенствованию порядка осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

оказывать при необходимости методическую помощь субъектам агроэкотуризма;

взаимодействовать с субъектами туристической деятельности.

Общественные объединения дополнительно к правам, предусмотренным в части первой настоящего пункта, также могут:

обобщать и предоставлять заинтересованным юридическим и физическим лицам сведения о субъектах агроэкотуризма и оказываемых ими услугах с учетом законодательства об информации, информатизации и защите информации, в том числе о персональных данных; создавать консультационные и информационные центры.

12. Для целей настоящего Указа применяются термины в значениях, определенных в приложении 1.

13. До 1 июля 2023 г. субъекты агроэкотуризма, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма до вступления в силу настоящего пункта, обязаны получить решение районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

14. Областные исполнительные комитеты вправе определять перечни населенных пунктов, на территории которых размещение агроэкоусадоб не допускается.

В случае включения населенных пунктов в перечни в соответствии с частью первой настоящего пункта субъекты агроэкотуризма могут продолжить осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на ранее размещенных на таких территориях агроэкоусадбах. При этом данная деятельность должна соответствовать требованиям настоящего Указа.

15. Нормативные предписания части второй пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 365 «О развитии агроэкотуризма» в части отнесения деятельности сельскохозяйственных организаций по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма к не являющейся предпринимательской, абзаца второго части первой, частей второй и четвертой пункта 7 и пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 365 в части, касающейся уплаты сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, сельскохозяйственными организациями не применяются.

16. Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенные сельскохозяйственными организациями до 1 января 2023 г., не требуют приведения в соответствие с настоящим Указом, действуют до полного исполнения сторонами своих обязательств и не подлежат продлению.

17. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение 2).

18. Признать утратившими силу указы Президента Республики Беларусь (приложение 3).

19. Совету Министров Республики Беларусь до 1 января 2023 г. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

20. Областным исполнительным комитетам принять меры по реализации настоящего Указа.

21. Предоставить право Министерству спорта и туризма разъяснять вопросы применения настоящего Указа.

22. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

23. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 1–13, 17 и 18 – с 1 января 2023 г.;

пункт 14 – с 1 июля 2023 г.;

иные положения данного Указа – после его официального опубликования.

Пункт 15 настоящего Указа и пункт 8 приложения 1 к Указу распространяют свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2022 г.

**Президент Республики Беларусь**

**А.Лукашенко**

Приложение 1  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
04.10.2022 № 351

## **ПЕРЕЧЕНЬ терминов и их определений**

1. Агротуризм – деятельность, направленная на ознакомление агротуристов с природным, сельскохозяйственным и культурным потенциалом республики, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроусадебках.

2. Агротурист – физическое лицо, являющееся потребителем услуг в сфере агротуризма.

3. Агроусадебка – жилой дом, в том числе с имеющимися гостевыми домиками, принадлежащий на праве собственности субъекту агротуризма – сельскохозяйственной организации, субъекту агротуризма – физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, расположенный на земельном участке в сельской местности, малом городском поселении, а также соответствующие земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства либо сельского хозяйства, находящиеся в одном населенном пункте либо в разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом.

4. Малые городские поселения – поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. человек.

5. Мастер-классы – практические занятия и мероприятия по совершенствованию практического мастерства, проводимые субъектом агротуризма в сферах, связанных с ремеслами и (или) национальными традициями, с наглядным представлением совершаемых субъектом агротуризма действий либо без такового.

6. Производство и (или) переработка сельскохозяйственной продукции – осуществление субъектом агротуризма деятельности по производству продукции растениеводства и животноводства и (или) по ее переработке, а также по использованию данной продукции для обеспечения агротуристов питанием.



7. Сельская местность – территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения.

8. Сельскохозяйственная организация – юридическое лицо, осуществляющее производство (производство и переработку) сельскохозяйственной продукции, у которого сумма выручки от реализации произведенной им сельскохозяйственной продукции и выручки от реализации продукции, изготовленной этой организацией из произведенной сельскохозяйственной продукции, составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки.

9. Члены семьи физического лица – родители (усыновители, удочерители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабка, внуки, прадед, прабабка, правнуки, супруг (супруга), члены семьи супруга (супруги), в том числе умершего (умершей), опекун, попечитель и подопечный.

Приложение 2  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
04.10.2022 № 351

## **ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в указы Президента Республики Беларусь**

1. В пункте 7 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«первоначальной уплаты сбора за осуществление ремесленной деятельности – лиц, осуществляющих ремесленную деятельность»;»;

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«принятия районным исполнительным комитетом решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.».

2. В Указе Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»:

2.1. из абзаца шестого пункта 2 слова «, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма» исключить;

2.2. в перечне административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденном Указом:

название главы 8 после слов «ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ,» дополнить словом «ТУРИЗМ,»;

дополнить перечень пунктом 8.4<sup>1</sup> следующего содержания::

|                                                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |           |                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------|
| «8.4 <sup>1</sup> . Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма | районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы | заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма<br><br>согласие собственника (собственников) жилого дома на использование жилого дома для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма | бесплатно | 30 календарных дней | бессрочно». |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------|

**ПЕРЕЧЕНЬ****утративших силу указов Президента Республики Беларусь**

1. Указ Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 365 «О развитии агроэкотуризма».
2. Подпункт 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 февраля 2021 г. № 40 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь».
3. Пункт 2 приложения 2 к Указу Президента Республики Беларусь от 22 июля 2021 г. № 285 «О налогообложении».

## **Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 09.12.2022 г. № 860 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351»**

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 июля 2024 г. № 483 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.07.2024, 5/53654) <С22400483>

На основании частей первой и второй пункта 6, части второй пункта 7, абзаца третьего части первой пункта 8, пункта 19 Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351 «О развитии агроэкотуризма» Совет Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке осуществления райисполкомами административной процедуры по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (прилагается).

2. Установить:

типовую форму договора на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэкотуристам согласно приложению 1;

типовую форму договора на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектом агроэкотуризма и туроператором согласно приложению 2.

3. Внести изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению 3.

4. Признать утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению 4.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г.

**Премьер-министр Республики Беларусь**

**Р.Головченко**

Приложение 1  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
09.12.2022 № 860

Типовая форма

## ДОГОВОР на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэкотуристам

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(место заключения настоящего договора)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма –

\_\_\_\_\_  
физического лица или наименование субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации,

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

\_\_\_\_\_  
лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)

именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество

\_\_\_\_\_  
(если таковое имеется) физического лица, место жительства

\_\_\_\_\_  
или наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения,

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

\_\_\_\_\_  
лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)

именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами,  
в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351  
«О развитии агроэкотуризма» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

По согласованию с заказчиком исполнитель обязуется оказать лицам, являющимся агроэкотуристами (далее, если не указано иное, – агроэкотуристы), услуги в сфере агроэкотуризма в объеме согласно приложению на территории агроэкоусадьбы, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_,  
(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

в сроки \_\_\_\_\_,

а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

- 1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкотуризма;
- 1.2. требовать использования предоставленных агроэкотуристам помещений агроэкоусадьбы по назначению;
- 1.3. на свободный доступ в предоставленные агроэкотуристам помещения агроэкоусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

## 2. Исполнитель обязан:

### 2.1. предоставить заказчику:

достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэкотуризма;

исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей местности;

сведения о наличии иных лиц, проживающих на территории агроэкоусадьбы;

2.2. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных заказчику помещений агроэкоусадьбы и приусадебной территории;

2.3. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агроэкотуристов;

2.4. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

2.5. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества других лиц;

2.6. принимать меры по обеспечению соблюдения заказчиком и агроэкотуристами требований подпунктов 2.4 и 2.5 настоящего пункта.

3. Для размещения агроэкотуристов исполнитель предоставляет жилые комнаты в агроэкоусадьбе в количестве \_\_\_\_ (в том числе \_\_\_\_ комнат в \_\_\_\_ гостевых домиках), оборудованные \_\_\_\_\_

(водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление (вид), подключение

к глобальной компьютерной сети Интернет и другое).

## 4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания в агроэкоусадьбе получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о национальных традициях, природных, сельскохозяйственных, архитектурных и иных объектах территории нахождения агроэкоусадьбы;

4.2. на возмещение вреда в порядке, предусмотренном законодательством;

4.3. на обеспечение исполнителем качества и объема оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг, в том числе их безопасности.

## 5. Заказчик обязан:

5.1. ознакомиться сам, а также ознакомить агроэкотуристов с условиями настоящего договора, правилами личной безопасности и информацией, предусмотренной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего договора;

### 5.2. предоставить исполнителю сведения:

о себе: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства, наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения, контактные данные, должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий его полномочия (учредительный документ, доверенность);

об агроэкотуристах, которым оказываются услуги согласно приложению: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения;

5.3. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;

5.4. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

5.5. лояльно относиться к национальным традициям, религиозным обычаям территории нахождения агроэкоусадьбы;

5.6. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества исполнителя и других лиц;

5.7. призывать агроэкотуристов к соблюдению требований, указанных в подпунктах 5.4–5.6 настоящего пункта;

5.8. соблюдать правила сохранения культурных ценностей территории нахождения агроэкоусадыбы;

5.9. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;

5.10. обеспечивать доступ в помещения агроэкоусадыбы для проведения уборки и обслуживания;

5.11. соблюдать чистоту и порядок в помещениях агроэкоусадыбы и на приусадебной территории;

5.12. экономно расходовать воду и электрическую энергию.

## КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

8. При обнаружении недостатков качества оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг заказчик вправе предъявить исполнителю претензии в письменной форме в течение сроков, установленных законодательством о защите прав потребителей.

9. Если в ходе пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора, исполнитель обязан предоставить услуги аналогичного или более высокого качества либо с согласия заказчика возместить ему разницу между стоимостью услуг, указанных в настоящем договоре, и стоимостью фактически оказанных услуг.

## СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет \_\_\_\_\_ рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере \_\_\_\_\_ рублей;

иных услуг в размере \_\_\_\_\_ рублей.

11. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору \_\_\_\_\_  
(форма, срок

и порядок оплаты)

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

13. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя, в том числе по вине пребывающих в агроэкоусадыбе агроэкотуристов, заказчик возмещает причиненный вред в порядке, установленном законодательством.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

15. Все изменения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

16. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

17. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

---

---

---

---

Заказчик

---

---

---

---

Приложение

к договору на оказание  
субъектом агротуризма  
услуг агротуристам

#### Объем услуг в сфере агротуризма

---

---

---

---

---

Сведения об агротуристах, которым оказываются  
услуги в сфере агротуризма\*

1. 

---
2. 

---
3. 

---
- ...

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

---

---

---

---

Заказчик

---

---

---

---



---

\* Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения.

Типовая форма

## ДОГОВОР на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектом агроэкотуризма и туроператором

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(место заключения настоящего договора)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма –

\_\_\_\_\_  
физического лица или наименование субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации,

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

\_\_\_\_\_  
лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)

именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица –

\_\_\_\_\_  
туроператора, приобретающего услуги в сфере агроэкотуризма для последующей

\_\_\_\_\_  
их реализации агроэкотуристам, должность, фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_  
отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий полномочия

\_\_\_\_\_  
(учредительный документ, доверенность)

именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами,  
в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351  
«О развитии агроэкотуризма» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

По заданию заказчика исполнитель обязуется оказать лицам, заказавшим туристические услуги у заказчика (далее, если не указано иное, – агроэкотуристы), услуги в сфере агроэкотуризма в объеме согласно приложению на территории агроэкоусады, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_  
(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

- 1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкотуризма;
- 1.2. требовать использования предоставленных агроэкотуристам помещений агроэкоусады в соответствии с их назначением;
- 1.3. на свободный доступ в предоставленные агроэкотуристам помещения агроэкоусады для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

2. Исполнитель обязан:



2.1. предоставить заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэкотуризма;

2.2. предоставить заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;

2.3. предоставить заказчику сведения о наличии иных лиц, проживающих на территории агроэкоусадьбы;

2.4. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных агроэкотуристам помещений агроэкоусадьбы и приусадебной территории;

2.5. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агроэкотуристов;

2.6. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

2.7. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества других лиц;

2.8. принимать меры по обеспечению соблюдения агроэкотуристами требований подпунктов 2.6 и 2.7 настоящего пункта.

3. Для размещения агроэкотуристов исполнитель предоставляет жилые комнаты в агроэкоусадьбе в количестве \_\_\_\_ (в том числе \_\_\_\_ комнат в \_\_\_\_ гостевых домиках), оборудованные \_\_\_\_\_

(водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление (вид), подключение

к глобальной компьютерной сети Интернет и другое)

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания агроэкотуристов получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о национальных традициях, природных, сельскохозяйственных, архитектурных и иных объектах территории нахождения агроэкоусадьбы;

4.2. на возмещение вреда в порядке, предусмотренном законодательством.

5. Заказчик обязан:

5.1. предоставить исполнителю сведения об агроэкотуристах, для которых планируется оказание услуг на территории агроэкоусадьбы (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения), о желаемом объеме услуг в сфере агроэкотуризма и сроках оказания данных услуг;

5.2. оплатить стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором;

5.3. проинструктировать агроэкотуристов о необходимости:

соблюдения требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранных требований, требований пожарной безопасности и иных обязательных для соблюдения требований;

лояльного отношения к национальным традициям, религиозным обычаям территории нахождения агроэкоусадьбы;

соблюдения правил личной безопасности и сохранности личного имущества, сохранения историко-культурных ценностей;

обеспечения доступа в помещения агроэкоусадьбы для проведения уборки и обслуживания;

соблюдения чистоты и порядка в агроэкоусадьбе и на приусадебной территории;

экономного расходования воды и электрической энергии;

недопущения совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества исполнителя и других лиц.

## КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

## СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет \_\_\_\_\_ рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере \_\_\_\_\_ рублей;

иных услуг в размере \_\_\_\_\_ рублей.

9. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору \_\_\_\_\_  
(форма, срок

и порядок оплаты)

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

11. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя заказчик возмещает вред в порядке, установленном законодательством.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

13. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

14. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

15. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заказчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение  
к договору на оказание услуг  
в сфере агроэкотуризма между  
субъектом агроэкотуризма  
и туроператором

**Объем услуг в сфере агроэкотуризма**

---

---

---

---

---

---

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Исполнитель

---

---

---

---

Заказчик

---

---

---

---

Приложение 3  
к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
09.12.2022 № 860

## ПЕРЕЧЕНЬ

### изменений, вносимых в постановления Совета Министров Республики Беларусь

1. Из подпункта 6.8 пункта 6 Положения о Министерстве спорта и туризма Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 963, абзац шестьдесят третий исключить.

2. В приложении 1 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. № 740 «Об административных процедурах, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу «одно окно»:

2.1. после пункта 98 раздел «По заявлениям граждан» дополнить подразделом следующего содержания:

«Физическая культура и спорт, туризм, культура

98<sup>1</sup>. Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг пункт 8.4<sup>1</sup> перечня»;  
в сфере агроэкотуризма

2.2. дополнить приложение пунктом 155<sup>1</sup> следующего содержания:

«155<sup>1</sup>. Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма подпункт 11.12<sup>2</sup>.1 пункта 11.12<sup>2</sup> единого перечня».

3. Приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 г. № 541 «О документах, запрашиваемых при осуществлении административных процедур» дополнить пунктом 65<sup>1</sup> следующего содержания:

«65<sup>1</sup>. Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

пункт 8.4<sup>1</sup> перечня справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счета

справка, содержащая сведения о записях актов гражданского состояния

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых домах в населенном пункте по месту их жительства (пребывания)

выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок».

4. Единый перечень административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, дополнить пунктом 11.12<sup>2</sup> следующего содержания:

#### «11.12<sup>2</sup>. Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

11.12<sup>2</sup>.1. Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

Минспорт

районный исполнительный комитет по месту государственной регистрации

30 календарных дней

бесплатно».

к постановлению  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
09.12.2022 № 860

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **утративших силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь**

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2006 г. № 818 «Об утверждении Типового договора на оказание услуг в сфере агроэкотуризма».
2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2008 г. № 1099 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2006 г. № 818».
3. Подпункт 1.20 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2010 г. № 1910 «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Беларусь по вопросам лицензирования».
4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 1003 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2006 г. № 818».

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
09.12.2022 № 860

## **ПОЛОЖЕНИЕ о порядке осуществления райисполкомами административной процедуры по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма**

1. Настоящим Положением определяется порядок осуществления райисполкомом административной процедуры по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – административная процедура).

2. Заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – заявление) подается:

физическим лицом, осуществляющим деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, производящим и (или) перерабатывающим сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных в сельской местности, малых городских поселениях для строительства и (или) обслуживания многоквартирного или блокированного жилого дома, в том числе квартиры в блокированном жилом доме (далее – жилой дом), либо ведения личного подсобного хозяйства, – в райисполком по месту нахождения агроэкоусадеб;

сельскохозяйственной организацией, осуществляющей деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома либо ведения сельского хозяйства, – в райисполком по месту ее государственной регистрации.

3. Райисполком:

создает на постоянной основе районную комиссию для осуществления комплексной объективной оценки агроэкоусадеб, в состав которой включаются заместитель председателя

райисполкома, иные представители райисполкома, председатель поселкового, сельского исполнительного комитета, иные специалисты (при необходимости и с их согласия) (далее – районная комиссия);

проверяет наличие ранее принятых решений об отказе в осуществлении административной процедуры по основанию, предусмотренному в абзаце третьем пункта 8 настоящего Положения, или о прекращении деятельности физического лица либо сельскохозяйственной организации (далее, если не указано иное, – субъект агроэкотуризма) на территории соответствующей агроэкоусадьбы по основаниям, предусмотренным в абзацах втором и третьем части первой пункта 9 настоящего Положения;

проверяет наличие населенного пункта, на территории которого планируется осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, в перечне населенных пунктов, на территории которых осуществление данной деятельности не допускается, утвержденном облисполкомами;

осуществляет рассмотрение заявления субъекта агроэкотуризма в течение 30 календарных дней со дня его подачи;

самостоятельно запрашивает документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры;

принимает решение об осуществлении административной процедуры на основании письменного заключения районной комиссии по итогам комплексной объективной оценки соответствия либо несоответствия потенциальной агроэкоусадьбы условиям, предусмотренным в пункте 4 и абзаце втором части третьей пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351 (далее – комплексная объективная оценка), или отказе в ее осуществлении по основаниям, предусмотренным в пункте 8 настоящего Положения;

в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного в абзаце седьмом настоящего пункта, направляет его копии субъекту агроэкотуризма и в налоговый орган по месту нахождения соответствующей агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма – физического лица либо по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации;

в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления направляет субъекту агроэкотуризма мотивированный отказ в его принятии при наличии одного из оснований, предусмотренных в пункте 6 настоящего Положения;

принимает решения о прекращении деятельности субъектов агроэкотуризма по основаниям, предусмотренным в части первой пункта 9 настоящего Положения;

выполняет иные функции в соответствии с законодательством.

#### 4. Районная комиссия:

осуществляет комплексную объективную оценку агроэкоусадьбы, в том числе с выездом в агроэкоусадьбу;

подготавливает письменное заключение по итогам комплексной объективной оценки, которое является основанием для принятия райисполкомом решения об осуществлении административной процедуры или отказе в ее осуществлении;

подготавливает письменное заключение при выявлении в процессе деятельности субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы несоответствий данной агроэкоусадьбы условиям, предусмотренным в пункте 4 и абзаце втором части третьей пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351.

5. Райисполкомом при осуществлении административной процедуры самостоятельно запрашиваются следующие документы и (или) сведения:

5.1. в отношении физических лиц – документы и (или) сведения, предусмотренные в пункте 65<sup>1</sup> приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 г. № 541 «О документах, запрашиваемых при осуществлении административных процедур»;

5.2. в отношении сельскохозяйственных организаций:

выписка из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

сведения из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение и земельный участок.

6. Райисполком отказывает в принятии заявления субъекта агроэкотуризма:

по основанию, предусмотренному в абзаце втором пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур»;

если субъектом агроэкотуризма, в отношении которого райисполкомом принято решение о прекращении деятельности субъекта агроэкотуризма по основанию, предусмотренному в абзаце втором части первой пункта 9 настоящего Положения, направлено повторное заявление ранее одного месяца со дня принятия данного решения;

если субъектом агроэкотуризма, в отношении которого райисполкомом принято решение о прекращении деятельности субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы по основанию, предусмотренному в абзаце третьем части первой пункта 9 настоящего Положения, направлено заявление ранее шести месяцев со дня принятия данного решения;

если субъектом агроэкотуризма планируется осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в населенном пункте, на территории которого осуществление такой деятельности согласно перечню облисполкома не допускается.

7. При подаче заявления субъектом агроэкотуризма, деятельность которого прекращена на территории агроэкоусадьбы в населенном пункте, включенном в соответствующий перечень облисполкома, райисполком отказывает в принятии заявления данного субъекта по основанию, указанному в абзаце пятом пункта 6 настоящего Положения.

8. Райисполком отказывает в осуществлении административной процедуры:

по основаниям, предусмотренным в абзацах втором и третьем статьи 25 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур»;

при несоответствии агроэкоусадьбы хотя бы одному из условий, предусмотренных в пункте 4 и абзаце втором части третьей пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351, что подтверждается письменным заключением районной комиссии по итогам комплексной объективной оценки.

9. Райисполком принимает решение о прекращении деятельности субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы в случаях:

выявления в процессе деятельности субъекта агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы несоответствий данной агроэкоусадьбы условиям, предусмотренным в пункте 4 и абзаце втором части третьей пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351, что подтверждается письменным заключением районной комиссии;

систематического (два и более раза в течение года) нарушения субъектом агроэкотуризма законодательства в сфере агроэкотуризма;

смерти субъекта агроэкотуризма – физического лица;

признания субъекта агроэкотуризма – физического лица безвестно отсутствующим;

признания субъекта агроэкотуризма – физического лица недееспособным либо ограниченно дееспособным;

вступления в законную силу приговора суда, которым субъект агроэкотуризма – физическое лицо осужден к наказанию, исключающему продолжение деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

принятия решения о ликвидации сельскохозяйственной организации, принятия решения о признании сельскохозяйственной организации банкротом и открытии ликвидационного производства;

реорганизации сельскохозяйственной организации путем слияния, разделения или присоединения к другому юридическому лицу.

Райисполком направляет копии решения, предусмотренного в части первой настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия субъекту агроэкотуризма (при наступлении случаев, предусмотренных в абзацах втором и третьем части первой настоящего пункта) и в налоговый орган по месту нахождения соответствующей агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма – физического лица либо по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации.



## **Постановление Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 28 ноября 2022 г. № 50 «Об установлении форм документов»**

Изменения и дополнения:

Постановление Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 7 мая 2024 г. № 16 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/41614 от 23.05.2024 г.) <W22441614>

На основании части первой пункта 7 и части второй пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351 «О развитии агротуризма» Министерство спорта и туризма Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

форму заявления об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма согласно приложению 1;

форму уведомления о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма согласно приложению 2.

2. Признать утратившим силу постановление Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 12 марта 2021 г. № 11 «Об установлении формы уведомления».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г.

Министр

С.М.Ковальчук

СОГЛАСОВАНО

Министерство по налогам и сборам  
Республики Беларусь

Министерство экономики Республики  
Беларусь

Государственный комитет  
по имуществу Республики Беларусь

Брестский областной исполнительный  
комитет

Витебский областной исполнительный  
комитет

Гомельский областной исполнительный  
комитет

Гродненский областной исполнительный  
комитет

Минский областной исполнительный  
комитет

Могилевский областной исполнительный  
комитет

Приложение 1  
к постановлению  
Министерства спорта и туризма  
Республики Беларусь  
28.11.2022 № 50  
(в редакции постановления  
Министерства спорта и туризма  
Республики Беларусь  
07.05.2024 № 16)

Форма

\_\_\_\_\_  
(наименование районного

\_\_\_\_\_  
исполнительного комитета)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма**

Прошу \_\_\_\_\_  
(наименование районного исполнительного комитета)

выдать решение\* об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма на территории \_\_\_\_\_ агрокоусадьбы, \_\_\_\_\_ расположенной \_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_  
(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

\_\_\_\_\_  
адрес места жительства, контактные данные

\_\_\_\_\_  
(номер телефона, в том числе мобильный)

Данные документа, удостоверяющего личность, заявителя:

\_\_\_\_\_  
(вид, серия (при наличии), номер, наименование государственного органа, выдавшего

\_\_\_\_\_  
документ, дата выдачи, идентификационный номер (при наличии)

Настоящим также сообщаю, что\*\*:

☐ 1. на \_\_\_\_\_ использование \_\_\_\_\_ жилого \_\_\_\_\_ дома, \_\_\_\_\_ расположенного \_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_  
(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

\_\_\_\_\_,  
для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма мной получено согласие собственника (собственников) этого жилого дома:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия члена семьи\*\*\*, степень родства)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия члена семьи, степень родства)

...

☐ 2. заявитель \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

является \_\_\_\_\_ собственником \_\_\_\_\_ жилого \_\_\_\_\_ дома, \_\_\_\_\_ расположенного \_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_  
(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

и планирует осуществлять на его территории деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

|                 |                              |                                        |
|-----------------|------------------------------|----------------------------------------|
| _____<br>(дата) | _____<br>(подпись заявителя) | _____<br>(инициалы, фамилия заявителя) |
|-----------------|------------------------------|----------------------------------------|

\* Согласно пункту 8.4<sup>1</sup> перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

\*\* Заявитель совершает отметку только в одном пункте заявления.

\*\*\* Под членами семьи понимаются лица, указанные в пункте 9 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351.

Приложение 2  
к постановлению  
Министерства спорта и туризма  
Республики Беларусь  
28.11.2022 № 50

Форма

\_\_\_\_\_  
(наименование районного

\_\_\_\_\_  
исполнительного комитета)

## **УВЕДОМЛЕНИЕ о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма**

Сведения о лице, направляющем настоящее уведомление: \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(если таковое имеется) физического лица, наименование (фирменное наименование)

\_\_\_\_\_  
сельскохозяйственной организации, учетный номер плательщика (для сельскохозяйственной

\_\_\_\_\_  
организации), место жительства (для физического лица), место нахождения

\_\_\_\_\_  
(для сельскохозяйственной организации), контактные данные (номер телефона, в том числе мобильный)

Уведомляю \_\_\_\_\_  
(наименование районного исполнительного комитета)

о том, что прекращаю осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на территории агроэкоусады, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_  
(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, квартиры)

|                 |                    |                                                                                                                                 |
|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| _____<br>(дата) | _____<br>(подпись) | _____<br>(фамилия, инициалы субъекта<br>агроэкотуризма (физического лица /<br>руководителя сельскохозяйственной<br>организации) |
|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Постановление Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 12 декабря 2022 г. № 55 «Об утверждении регламента административной процедуры»**

Изменения и дополнения:

Постановление Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 18 июля 2024 г. № 33 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/41966 от 02.08.2024 г.) <W22441966>

На основании абзаца третьего статьи 9<sup>1</sup> Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур» Министерство спорта и туризма Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту\* 11.12<sup>2</sup>.1 «Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма» (прилагается).

---

\* Для целей настоящего постановления под подпунктом понимается подпункт пункта единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г.

Министр

С.М.Ковальчук

СОГЛАСОВАНО

Оперативно-аналитический центр  
при Президенте Республики Беларусь

Министерство по налогам  
и сборам Республики Беларусь

Министерство экономики Республики  
Беларусь

Государственный комитет  
по имуществу Республики Беларусь

Брестский областной исполнительный  
комитет

Витебский областной исполнительный  
комитет

Гомельский областной исполнительный  
комитет

Гродненский областной исполнительный  
комитет

Минский областной исполнительный  
комитет

Могилевский областной исполнительный  
комитет

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Министерства спорта и туризма  
Республики Беларусь  
12.12.2022 № 55

## РЕГЛАМЕНТ

**административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 11.12<sup>2</sup>.1 «Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма»**

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – районный исполнительный комитет по месту государственной регистрации сельскохозяйственной организации\*;

---

\* Для целей настоящего Регламента термин «сельскохозяйственная организация» используется в значении, определенном в пункте 8 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351.

1.2. наименование государственного органа, иной организации, осуществляющих прием, подготовку к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и (или) выдачу административных решений, принятие административных решений об отказе в принятии заявлений заинтересованных лиц, – служба «одно окно» районного исполнительного комитета по месту государственной регистрации сельскохозяйственной организации;

1.3. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь «Об основах административных процедур»;

Указ Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351 «О развитии агроэкотуризма»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 декабря 2022 г. № 860 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351»;

1.4. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.4.1. административная процедура осуществляется в отношении субъектов агроэкотуризма – сельскохозяйственных организаций;

1.4.2. районный исполнительный комитет создает на постоянной основе районную комиссию для осуществления комплексной объективной оценки агроэкоусадоб (далее – районная комиссия);

1.4.3. районная комиссия подготавливает письменное заключение по итогам комплексной объективной оценки агроэкоусадоб, которое является основанием для принятия районным исполнительным комитетом решения об осуществлении административной процедуры или отказе в ее осуществлении;

1.4.4. районный исполнительный комитет получает сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о сельскохозяйственной организации в форме выписки;

1.4.5. дополнительные основания для отказа в принятии заявления заинтересованного лица по сравнению с Законом Республики Беларусь «Об основах административных процедур» определены в абзацах третьем–пятом пункта 6 Положения о порядке осуществления райисполкомами административной процедуры по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

1.4.6. мотивированный отказ в принятии письменного заявления направляется в течение пяти рабочих дней со дня его подачи;

1.4.7. дополнительное основание для отказа в осуществлении административной процедуры по сравнению с Законом Республики Беларусь «Об основах административных процедур» определено в абзаце третьем пункта 8 Положения о порядке осуществления райисполкомами административной процедуры по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

| Наименование документа и (или) сведений                                          | Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям | Форма и порядок представления документа и (или) сведений                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма | по форме согласно приложению                            | в письменной форме:<br>в ходе приема заинтересованного лица;<br>посредством почтовой связи;<br>нарочным (курьером) |

При подаче заявления уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в абзацах втором–седьмом части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур»;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

| Наименование документа и (или) сведений                                                                                                    | Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок                         | единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение) | единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

| Наименование документа                                                         | Срок действия | Форма представления |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| решение об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма | бессрочно     | письменная          |

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения: направление копии решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в налоговый орган по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации.

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

| Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу | Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| областной исполнительный комитет                                                                  | письменная                                                                           |

Приложение  
к Регламенту административной процедуры,  
осуществляемой в отношении субъектов  
хозяйствования, по подпункту 11.12<sup>2</sup>.1  
«Принятие решения об осуществлении  
деятельности по оказанию услуг в сфере  
агротуризма»  
(в редакции постановления  
Министерства спорта и туризма  
Республики Беларусь  
18.07.2024 № 33)

Форма

\_\_\_\_\_

(наименование районного

\_\_\_\_\_

исполнительного комитета)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма

Прошу \_\_\_\_\_

(наименование районного исполнительного комитета)

выдать решение\* об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма  
на территории агрохозяйства, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

(область,

\_\_\_\_\_

район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

Сведения о заинтересованном лице: \_\_\_\_\_

(полное наименование сельскохозяйственной

\_\_\_\_\_

организации, регистрационный номер в Едином государственном регистре

\_\_\_\_\_

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_

(место нахождения сельскохозяйственной организации)

\_\_\_\_\_

(контактные данные (номер телефона, в том числе мобильный)

Настоящим также сообщаю, что заинтересованное лицо \_\_\_\_\_

(полное наименование

\_\_\_\_\_

сельскохозяйственной организации)

является собственником жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(область,

\_\_\_\_\_

район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

где планирует осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма.

Представитель заинтересованного лица \_\_\_\_\_

(полное наименование

\_\_\_\_\_

сельскохозяйственной организации)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

\_\_\_\_\_  
руководителя сельскохозяйственной организации)  
выражает согласие на использование вышеуказанного жилого дома для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(должность служащего, инициалы, фамилия  
руководителя сельскохозяйственной организации)

Реквизиты лица, представляющего настоящее заявление:

\_\_\_\_\_  
(дата) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(должность служащего, инициалы, фамилия  
руководителя сельскохозяйственной организации  
или уполномоченного им лица)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица:

\_\_\_\_\_  
(учредительный документ, доверенность)  
\_\_\_\_\_  
(дата утверждения учредительного документа (выдачи доверенности))  
\_\_\_\_\_  
(номер доверенности (при наличии))

\_\_\_\_\_  
\* Согласно подпункту 11.12<sup>2</sup>.1 пункта 11.12<sup>2</sup> единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548.



## **Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 8 декабря 2022 г. № 116 «Об утверждении санитарных норм и правил»**

На основании части третьей статьи 13 Закона Республики Беларусь от 7 января 2012 г. № 340-З «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», абзаца второго подпункта 8.32 пункта 8 и подпункта 9.1 пункта 9 Положения о Министерстве здравоохранения Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 2011 г. № 1446, Министерство здравоохранения Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации агроэкоусадеб» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

    постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31 октября 2008 г. № 183 «Об утверждении Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и содержанию объектов малого предпринимательства»;

    постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 14 мая 2009 г. № 55 «О внесении дополнений и изменений в Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и содержанию объектов малого предпринимательства»;

    постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 21 июля 2011 г. № 73 «Об утверждении Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к условиям и организации осуществления физическими лицами и сельскохозяйственными организациями деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г.

**Министр**

**Д.Л.Пиневиц**

**СОГЛАСОВАНО**

Министерство спорта и туризма

Республики Беларусь

Брестский областной

исполнительный комитет

Витебский областной

исполнительный комитет

Гомельский областной

исполнительный комитет

Гродненский областной

исполнительный комитет

Минский областной

исполнительный комитет

Могилевский областной

исполнительный комитет

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Министерства здравоохранения  
Республики Беларусь  
08.12.2022 № 116

## **САНИТАРНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА**

### **«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации агроэкоусадоб»**

#### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящими санитарными нормами и правилами устанавливаются санитарно-эпидемиологические требования (далее, если не определено иное, – требования) к содержанию и эксплуатации агроэкоусадоб.

2. Для целей настоящих санитарных норм и правил используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приложением 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351 «О развитии агроэкотуризма».

3. Настоящие санитарные нормы и правила обязательны для соблюдения сельскохозяйственными организациями и физическими лицами, осуществляющими деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – субъекты агроэкотуризма).

4. Физические лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ежегодно должны проходить рентген-флюорографическое обследование.

5. Ответственность за нарушение и (или) невыполнение настоящих санитарных норм и правил устанавливается в соответствии с законодательными актами.

#### **ГЛАВА 2 ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ АГРОЭКОУСАДОБ**

6. Территория агроэкоусадобы должна содержаться в чистоте.

7. В агроэкоусадобах должно обеспечиваться исправное состояние инженерных коммуникаций, санитарно-технического и другого оборудования, полов, стен, потолков, окон (стеклопакетов) помещений, твердого и мягкого инвентаря.

8. Агроэкоусадобы обеспечиваются централизованным и (или) нецентрализованным питьевым водоснабжением.

Питьевая вода централизованных и (или) нецентрализованных систем питьевого водоснабжения агроэкоусадоб должна соответствовать гигиеническому нормативу «Показатели безопасности питьевой воды», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37.

9. При использовании в агроэкоусадобах для обеспечения питьевого режима агроэкотуристов упакованной питьевой воды и (или) установок с дозированным розливом упакованной питьевой воды (кулеров) не допускается использование упакованных емкостей по истечению их срока годности, в том числе по истечению указанного производителем срока годности емкостей от момента их вскрытия и начала использования, а также упакованных емкостей без маркировки.

Структурные элементы установок с дозированным розливом упакованной питьевой воды (кулеров) должны проходить регулярную очистку и техническое обслуживание в соответствии с рекомендациями поставщика (производителя).

10. Возможность проветривания жилых помещений агроэкоусадьб должна быть обеспечена круглогодично, в том числе через фрамуги, форточки и створки (створку) окон (стеклопакетов).

11. В агроэкоусадьбе должна быть аптечка первой помощи универсальная, перечень вложений в которую определяется Министерством здравоохранения, и обеспечен контроль за сроками годности лекарственных средств и медицинских изделий.

Хранение и использование лекарственных средств и медицинских изделий с истекшим сроком годности в аптечке первой помощи универсальной не допускается.

12. При хранении и использовании парфюмерно-косметической продукции, синтетических моющих средств и товаров бытовой химии (далее – моющие средства), дезинфицирующих средств должны соблюдаться условия хранения (использования) и сроки годности, установленные производителем.

Дезинфицирующие и моющие средства должны использоваться в соответствии с инструкцией производителя.

13. В агроэкоусадьбах предусматриваются общие и (или) индивидуальные бытовые холодильники для хранения пищевой продукции агроэкогостями.

14. Кухни и иные помещения агроэкоусадьб, в которых осуществляется хранение и приготовление пищевой продукции (далее, если не определено иное, – обращение пищевой продукции), должны быть оснащены оборудованием и инвентарем для приготовления пищевой продукции, умывальными раковинами, оборудованными смесителями с подводкой горячей и холодной воды, столами.

Для разделки сырой и готовой пищевой продукции используется отдельный кухонный инвентарь.

Холодильное оборудование помещений, в которых осуществляется обращение пищевой продукции, должно быть оснащено приборами контроля температуры. При наличии в холодильном оборудовании встроенного термометра дополнительное оснащение приборами контроля температуры не требуется.

15. Жилые комнаты агроэкоусадьб должны иметь естественное и искусственное освещение.

16. Агроэкоусадьбы оборудуются туалетами. При отсутствии туалетов в жилых комнатах в агроэкоусадьбе должен быть оборудован туалет общего пользования (из расчета 1 на 10 человек, проживающих в жилых комнатах без туалета).

Допускается устройство надворных туалетов с водонепроницаемым выгребом и (или) установка биотуалетов.

Туалеты должны содержаться в исправном состоянии и чистоте. При эксплуатации надворных туалетов и (или) биотуалетов обеспечивается своевременное удаление образовавшихся сточных вод. Не допускается переполнение водонепроницаемого выгреба и (или) биотуалета. Эксплуатация биотуалетов осуществляется в соответствии с инструкцией (рекомендациями) производителя.

В туалетах агроэкоусадьбы должны быть установлены унитазы с накладными сидениями, крепежные устройства (держатели) для туалетной бумаги, ведра (урны).

Туалеты необходимо оборудовать умывальными раковинами со смесителями с подводкой проточной горячей и холодной воды или умывальниками (при отсутствии централизованного питьевого водоснабжения), электрополотенцами или крепежными

устройствами для одноразовых бумажных полотенец, дозаторами с косметическими моющими средствами.

17. Уборка, в том числе влажная, жилых комнат агроэкоусадеб должна проводиться перед заселением агроэкотуристов и по мере необходимости во время их проживания.

Уборка туалета жилой комнаты должна осуществляться после окончания уборки всех других зон комнат.

Уборку мест общего пользования агроэкоусадеб необходимо проводить по мере необходимости.

Влажная уборка должна проводиться с использованием моющих и дезинфицирующих средств.

Дезинфекции в агроэкоусадах подлежат:

накладные сидения унитазов – во время уборки;

тара для хранения грязного постельного белья, полотенец и иного белья, предоставляемого агроэкотуристам (далее, если не указано иное, – белье) – после освобождения от грязного белья.

Уборка умывальных раковин, унитазов осуществляется с использованием моющих средств с дезинфицирующим эффектом.

18. Уборочный инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства должны храниться в специально отведенных местах или отдельных шкафах. Для уборки туалетов выделяется отдельный уборочный инвентарь с сигнальной маркировкой. Уборочный инвентарь для уборки туалетов хранится отдельно от другого уборочного инвентаря.

Уборочный инвентарь после использования должен промываться горячей водой с моющими средствами и просушиваться.

19. Каждое спальное место в агроэкоусадах должно быть обеспечено чистым постельным бельем и постельными принадлежностями (матрасами, одеялами, подушками).

Постельное белье и постельные принадлежности должны быть без нарушения целостности и иных дефектов.

Смену постельного белья следует производить не реже одного раза в 7 дней при проживании агроэкотуристов, а также при загрязнении и перед заселением агроэкотуристов.

20. Пересечение и соприкосновение чистого и грязного белья при хранении и транспортировке не допускаются. Чистое и грязное белье следует хранить в отдельных помещениях (местах).

Хранение чистого белья осуществляется в специально выделенных для этих целей местах (шкафах, стеллажах, комодах, тумбочках или иной мебели). В местах для хранения чистого белья не допускается хранение посторонних вещей.

Для хранения грязного белья допускается использовать специальную тару с соответствующей маркировкой, без дефектов. Хранение грязного белья на полу не допускается.

Для транспортировки белья необходимо использовать отдельную тару для чистого и грязного белья с соответствующей маркировкой, без дефектов.

Тара для хранения и транспортировки белья должна быть выполнена из материалов, устойчивых к воздействию моющих и дезинфицирующих средств.

21. Стирка белья осуществляется в прачечной и (или) непосредственно в агроэкоусадьбе (при создании условий для ее проведения, а также условий для сушки и глажения белья).

22. При отсутствии централизованной системы водоотведения бани, сауны и душевые агроэкоусадьбы оборудуются автономной (местной) системой водоотведения (канализации). Система водоотведения (канализации) должна быть в исправном состоянии.

После оказания агроэкотуристам услуг бань, саун и душевых в соответствующих помещениях проводится уборка полов, скамей в раздевальных, душевых, мыльных и парильных с применением моющих и дезинфицирующих средств по фунгицидному режиму, обеспечивающему противогрибковое действие.

После уборки полы во всех помещениях должны вытираться насухо, помещения – проветриваться.

Засорение канализационных трапов и застой на полах сточной воды не допускаются.

23. При оказании в помещениях агроэкоусадьбы услуг по проведению презентаций, юбилеев, банкетов, спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий (далее – мероприятия) субъектами агроэкотуризма:

обеспечивается соблюдение требований гигиенического норматива «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37;

не допускается использование включенной звуковоспроизводящей и звукоусилительной аппаратуры при открытых окнах и дверях помещений, ее выставление в открытых окнах (на подоконниках) и дверях помещений, на балконах, лоджиях, террасах и иных открытых площадках зданий и сооружений, территории агроэкоусадьбы, размещение на внешних поверхностях стен зданий и сооружений.

Субъекты агроэкотуризма принимают меры по обеспечению соблюдения части первой настоящего пункта агроэкористами, привлекаемыми для организации и проведения мероприятий юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, осуществляющими в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, музыкально-развлекательное обслуживание свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий, деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально, предоставление услуг тамадой, деятельность, связанную с поздравлением с днем рождения, Новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения.

При оказании услуг по проведению мероприятий на территории агроэкоусадьбы в порядке, установленном частью четвертой пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351, обеспечивается соблюдение требований гигиенического норматива «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека».

24. В жилых комнатах, помещениях, в которых осуществляется обращение пищевой продукции, не допускается наличие грызунов и насекомых. Проводить дератизационные и дезинсекционные мероприятия в присутствии агроэкотуристов не допускается.

На территории агроэкоусадьбы, размещенной в лесной (лесопарковой) зоне, должны проводиться санитарно-противоэпидемические мероприятия по снижению численности (уничтожению) иксодовых клещей.

Порядок содержания агроэкотуристами домашних животных в агроэкоусадебках устанавливается субъектами агроэкотуризма.

### ГЛАВА 3

#### ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ АГРОЭКОТУРИСТОВ ПИТАНИЕМ

25. При оказании услуг обеспечения питанием с использованием сельскохозяйственной продукции, произведенной и (или) переработанной на земельных участках, предоставленных субъектам агроэкотуризма (далее – услуги питания), не допускается:

хранение в помещениях, в которых осуществляется обращение пищевой продукции, личной одежды и обуви агроэкотуристов, других веществ и материалов, не используемых при приготовлении пищевой продукции, в том числе дезинфицирующих средств;

проведение дезинфекции помещений в период приготовления пищевой продукции.

26. Хранение и использование по назначению пищевой продукции должны осуществляться в условиях, обеспечивающих предотвращение ее порчи и защиту от загрязняющих веществ.

Не допускается совместное хранение доброкачественной пищевой продукции с испорченной продукцией, продукцией с истекшим сроком годности, изъятой из обращения.

Пищевая продукция, имеющая специфический запах, должна храниться отдельно от пищевой продукции, воспринимающей посторонние запахи.

Хранение пищевой продукции непосредственно на полу запрещается.

При наличии в агроэкоусадебке одной единицы холодильного оборудования разрешается совместное хранение продовольственного сырья с пищевыми продуктами в упакованном виде на отдельных полках или стеллажах. Готовая пищевая продукция должна располагаться выше остальной продукции.

27. Мытье посуды и инвентаря осуществляется в посудомоечных машинах и (или) ручным способом.

Для мытья посуды и инвентаря ручным способом должно быть предусмотрено оборудование одной моечной ванны (кухонной мойки, раковины), обеспечивающей возможность мытья с добавлением моющих средств и ополаскивания под проточной водой.

В агроэкоусадебках, оснащенных посудомоечными машинами для механизированного мытья посуды и инвентаря, моечные ванны могут не устанавливаться.

При прекращении функционирования посудомоечной машины, отсутствии условий для ручного мытья посуды и инвентаря, а также при отсутствии одноразовых посуды и столовых приборов приготовление и потребление пищевой продукции не допускаются.

28. Субъекты агроэкотуризма обеспечивают безопасность пищевой продукции, используемой для питания агроэкотуристов. При оказании услуг питания не допускается использование:

пищевой продукции с истекшими сроками годности, небезопасной, с признаками недоброкачественности, а также не соответствующей установленным требованиям;

повторно замороженной пищевой продукции;

яиц с загрязненной или поврежденной скорлупой;

грибов несъедобных, а также съедобных, но с дефектами либо изготовленных (маринованных, консервированных) в домашних условиях;

пищевой продукции с нарушением целостности потребительской упаковки и в загрязненной таре;

фруктов и овощей загнивших, испорченных, проросших, с нарушением целостности кожуры;

иной продукции, на которую установлены ограничения.

29. При жарке изделий во фритюре необходимо использовать специализированное оборудование и осуществлять контроль качества фритюрных жиров.

30. При использовании замороженной пищевой продукции должны быть предусмотрены условия (оборудование, инвентарь) для разморозки такой продукции.

31. Для раздачи и организации потребления готовых блюд должны использоваться чистые сухие столовая посуда и столовые приборы (в том числе одноразового использования). Повторное использование одноразовых посуды и столовых приборов запрещается.

32. Лица, осуществляющие порционирование (нарезку), фасовку пищевой продукции без заводской упаковки, должны использовать инвентарь и (или) одноразовые перчатки (отдельные для различных групп товаров).

33. Приготовление блюд, не подвергающихся тепловой кулинарной обработке, сервировка, порционирование и выдача блюд должны осуществляться с использованием одноразовых перчаток.

34. Пищевые отходы на объекте должны собираться в специальные промаркированные емкости с крышками или полимерные мешки-вкладыши, которые должны очищаться по мере наполнения и своевременно удаляться из помещений объекта.