

ПАМЯТКА СУБЪЕКТУ АГРОЭКОТУРИЗМА

*для тех, кто хочет открыть агроусадьбу
и для тех, у кого она уже функционирует*

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ АГРОЭКОТУРИЗМА.....	2
КТО МОЖЕТ ЗАНИМАТЬСЯ АГРОЭКОТУРИЗМОМ.....	3
НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ АГРОЭКОТУРИЗМОМ	4
УСЛУГИ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА.....	5
ЧТО НЕОБХОДИМО ДЛЯ НАЧАЛА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА.....	6
ПОРЯДОК НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ.....	7
Сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.	8
ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ (ТИПОВЫЕ ДОГОВОРЫ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА).....	9
ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ АГРОУСАДЕБ	9
ОТЧЕТНОСТЬ	10
ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ ДЛЯ РАЗВИТИЯ АГРОЭКОТУРИЗМА.....	11
СУБСИДИИ ДЛЯ АГРОТУРИЗМА	13
ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА.....	14
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ.....	16

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ АГРОЭКОТУРИЗМА

Агроэкотуризм – деятельность, направленная на ознакомление агроэкотуристов с природным, сельскохозяйственным и культурным потенциалом республики, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроэкоусадебках.

Агроэкотурист – физическое лицо, являющееся потребителем услуг в сфере агроэкотуризма.

Агроэкоусадебка – жилой дом, в том числе имеющимися гостевыми домиками, принадлежащий на праве собственности субъекту агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации, субъекту агроэкотуризма – физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, расположенный на земельном участке в сельской местности, малом городском поселении, а также соответствующие земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства либо сельского хозяйства, находящиеся в одном населенном пункте либо в разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом.

Малые городские поселения – поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. человек.

Мастер-классы – практические занятия и мероприятия по совершенствованию практического мастерства, проводимые субъектом агроэкотуризма в сферах, связанных с ремеслами и (или) национальными традициями, с наглядным представлением совершаемых субъектом агроэкотуризма действий либо без такового.

Производство и (или) переработка сельскохозяйственной продукции – осуществление субъектом агроэкотуризма деятельности по производству продукции растениеводства и животноводства и (или) по ее переработке, а также по использованию данной продукции для обеспечения агроэкотуристов питанием.

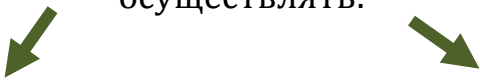
Сельская местность – территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения.

Сельскохозяйственная организация – юридическое лицо, осуществляющее производство (производство и переработку) сельскохозяйственной продукции, у которого сумма выручки от реализации произведенной им сельскохозяйственной продукции и выручки от реализации продукции, изготовленной этой организацией из произведенной сельскохозяйственной продукции, составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки.

Члены семьи физического лица – родители (усыновители, удочерители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед, прабабушка, правнуки, супруг (супруга), члены семьи супруга (супруги), в том числе умершего (умершей), опекун, попечитель и подопечный.

КТО МОЖЕТ ЗАНИМАТЬСЯ АГРОЭКОТУРИЗМОМ

Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма вправе осуществлять:



физические лица, производящие и (или) перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных в сельской местности, малых городских поселениях для строительства и (или) обслуживания многоквартирного или блокированного жилого дома, в том числе квартиры в блокированном жилом доме (далее – жилой дом), либо ведения личного подсобного хозяйства	сельскохозяйственные организации на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома либо ведения сельского хозяйства.
---	---

Для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма физические лица и сельскохозяйственные организации (субъекты агроэкотуризма) вправе привлекать физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам.

Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма осуществляется:

- физическими лицами – без государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей;

- сельскохозяйственными организациями – при условии ведения раздельного учета доходов, получаемых от данного вида деятельности, и доходов, получаемых от реализации произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции, других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством.

Субъект агроэкотуризма вправе осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма на территории двух агроэкоусадоб, соответствующих необходимым требованиям.

НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ АГРОЭКОТУРИЗМОМ



1

наличие жилого дома, общее количество жилых комнат в котором не превышает десяти, на праве собственности у сельскохозяйственной организации, субъекта агротуризма – физического лица и (или) члена (членов) его семьи

2

наличие у сельскохозяйственной организации, субъекта агротуризма – физического лица и (или) члена (членов) его семьи на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования земельного участка в пределах одного района



3

осуществление субъектами агротуризма деятельности по ведению личного подсобного хозяйства либо производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции

4

наличие возможностей для ознакомления агротуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности



УСЛУГИ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

Субъекты агротуризма могут оказывать агротуристам **следующие виды услуг:**

1. ознакомление с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности;
2. предоставление жилых комнат в агрокоусадьбе для проживания;
3. обеспечение питанием с использованием сельскохозяйственной продукции, произведенной и (или) переработанной на земельных участках, предоставленных субъектам агротуризма;
4. проведение презентаций, юбилеев, банкетов;
5. оказание услуг бань, саун и душевых;
6. проведение мастер-классов;
7. катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;
8. транспортное обслуживание;
9. проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;
10. предоставление инвентаря для спорта и отдыха.

При этом субъекты агротуризма обеспечивают оказание услуг в сфере агротуризма в комплексе **не менее двух** с обязательным наличием в указанном комплексе одной из услуг, предусмотренных пунктами 1-3 из списка, указанного выше.

Не допускается оказание услуг, предусмотренных в пунктах 4 и 9 **в непосредственной близости от границ** земельных участков, на которых расположены используемые физическими лицами для постоянного проживания жилые дома, за исключением:

оказания соответствующих услуг в помещениях агрокоусадьбы;
получения письменного согласия землепользователей таких земельных участков.

ЧТО НЕОБХОДИМО ДЛЯ НАЧАЛА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

Получение решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма является **административной процедурой**.

Для осуществления указанной деятельности **владелец** потенциальной агроусадьбы обязан представить в районный исполнительный комитет по месту расположения агроусадьбы (через **службу «одно окно»**) заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством спорта и туризма Республики Беларусь от 28.11.2022 г. №50.

Районный исполнительный комитет в течение месяца:

осуществляет рассмотрение заявления субъекта агроэкотуризма в течение 30 календарных дней со дня его подачи;

самостоятельно запрашивает документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры;

комиссионно осуществляет комплексную объективную оценку потенциальной агроусадьбы (в том числе с выездом в агроусадьбу);

принимает решение об осуществлении административной процедуры или отказе в ее осуществлении.

В течение 5 рабочих дней копия принятого решения направляется субъекту агроэкотуризма и в налоговый орган.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ

Субъекты агроэкотуризма применяют **налог на профессиональный доход (НПД)** в отношении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

Для применения налога на профессиональный доход физическое лицо обязано использовать цифровую платформу — **приложение «Налог на профессиональный доход»**.

Ставки НПД

10%

в отношении профессионального дохода, полученного от:

- физических лиц (независимо от его размера);
- иностранных организаций и иностранных индивидуальных предпринимателей (независимо от его размера);
- организаций и индивидуальных предпринимателей, состоящих на учете в налоговых органах Республики Беларусь в размере, **не превышающем 60 000 белорусских рублей в целом за год.**

20%

в отношении профессионального дохода, полученного от:

- организаций и индивидуальных предпринимателей, состоящих на учете в налоговых органах Республики Беларусь, в размере, **превысившем 60 000 белорусских рублей в целом за год.**

Самостоятельно рассчитывать НПД плательщикам не нужно – применение налогового вычета, размер ставки и другие особенности расчета полностью автоматизированы. Для того чтобы узнать сумму налога к уплате от плательщика требуется только формирование в приложении «Налог на профессиональный доход» чека по каждому доходу, полученному от осуществления деятельности с применением налога на профессиональный доход.



Уведомление налоговым органом:
не позднее 10 числа

Налоговый орган ежемесячно исчисляет сумму налога к уплате и не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим календарным месяцем, уведомляет плательщика об исчисленной сумме налога через приложение «Налог на профессиональный доход».



Уплата плательщиком:
не позднее 22 числа

Уплата налога на профессиональный доход осуществляется плательщиком ежемесячно не позднее 22 числа месяца, следующего за истекшим календарным месяцем. При этом уплату налога на профессиональный доход плательщик производит любым удобным для него способом.

Сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

Субъекты агроэкотуризма вправе в отношении такой деятельности применять по решению местных исполнительных и распорядительных органов вместо НПД применять оплату сбора осуществлять за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

Ставка сбора устанавливается в размере 1 базовой величины в календарный месяц за каждую агроэкоусадьбу (в 2025 году – 42 белорусских рубля). Уплата сбора производится за каждый календарный месяц не позднее 1-го числа каждого календарного месяца начиная с месяца, следующего за месяцем принятия местным исполнительным и распорядительным органом решения о применении порядка налогообложения.

Для применения сбора необходимо обратиться в сектор спорта и туризма, при положительном рассмотрении которого районным исполнительным комитетом принимается соответствующее решение о применении субъектом сбора.

Плательщик применяет сбор до прекращения действия принятого в отношении этого плательщика решения.

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ (ТИПОВЫЕ ДОГОВОРЫ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА)

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма заключаются между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами либо между субъектами агроэкотуризма и туроператорами (иными организациями) в письменной форме с указанием услуг и условий их предоставления.

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма заключаются сторонами в соответствии с типовыми формами договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, которые установлены Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 09.12.2022 №860.

Туроператоры включают услуги в сфере агроэкотуризма в формируемые ими туры для последующей их реализации агроэкотуристам.

ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ АГРОУСАДЕБ

Владельцы агроэкоусадёб обязаны:

- соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;
- не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с субъектом агроэкотуризма;
- принимать меры по обеспечению соблюдения агроэкотуристами положений, указанных выше.

Субъекты агроэкотуризма несут ответственность за нарушение порядка осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в соответствии с законодательными актами

ОТЧЕТНОСТЬ

Субъекты агроэкотуризма обязаны **ежегодно до 20 января** года, следующего за отчетным, представлять информацию о заключении (отсутствии) договоров на оказание в отчетном году услуг в сфере агроэкотуризма по форме, установленной Министерством по налогам и сборам:

физические лица – в любой налоговый орган независимо от места нахождения агроэкоусадьбы, места постановки на учет, места жительства;

сельскохозяйственные организации – в налоговый орган по месту их постановки на учет.

Субъект агроэкотуризма не позднее даты, с которой он признается прекратившим деятельность, представляет в налоговый орган информацию о заключении (отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма:

в случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в период с 1 по 20 января года, следующего за отчетным, – за отчетный год и период с начала текущего года по день направления письменного уведомления;

в случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в период с 21 января по 31 декабря отчетного года – за период с начала отчетного года по день направления письменного уведомления.

ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ ДЛЯ РАЗВИТИЯ АГРОЭКОТУРИЗМА

ОАО «Белагропромбанк» предоставляет кредитную поддержку на развитие агроэкотуризма физическим лицам в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь от 02.06.2006 № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь», Указа Президента Республики Беларусь от 04.10.2022 № 351 «О развитии агроэкотуризма».

Общая информация по кредиту

Валюта кредитования	белорусские рубли
Срок кредитования	до 7 лет
Процентная ставка	- 5 %
Максимальная сумма кредита	в пределах кредитоспособности заявителя, но не более 2000 базовых величин
Обеспечение	при предоставлении кредита в сумме не более 1250 базовых величин включительно – залог жилого дома или поручительства(о) физических(ого) лиц(а); - при предоставлении кредита в сумме более 1250 базовых величин – залог жилого дома и поручительства(о) физических(ого) лиц(а); - при достижении заявителем возраста 58 (пятьдесят восемь) лет для женщин, 63 (шестьдесят три) года для мужчин на дату подачи документов – залог жилого дома и поручительства(о) физических(ого) лиц(а).
Отсрочка по погашению основного долга	не более 12 месяцев в течение срока предоставления кредита
Срок рассмотрения пакета документов	не более 10 рабочих дней со дня предоставления (включительно) заявителем полного пакета документов
Срок предоставления кредита	не более 12 месяцев со дня заключения кредитного договора
Уплата платежей по кредиту	- по процентам – ежемесячно исходя из фактического ежедневного остатка задолженности по кредиту, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления кредита; - по основному долгу – ежемесячно равными частями, начиная со следующего месяца после истечения срока предоставления кредита
Порядок предоставления кредита	в безналичном порядке путем открытия невозобновляемой кредитной линии в течение 3 рабочих дней с даты представления кредитополучателем документов

Реализация проекта с помощью кредитной поддержки ОАО «Белагропромбанк» осуществляется в 3 этапа:



решение районного исполнительного комитета по месту нахождения агроусадьбы об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

положительное заключение рабочей группы районного исполнительного комитета об эффективности проекта субъекта агроэкотуризма по развитию объекта агроэкотуризма;

рассмотрение ОАО «Белагропромбанк» вопроса о предоставлении кредита на развитие агроэкотуризма.

Подробнее –

на сайте ОАО «Белагропромбанк»
<https://www.belapb.by/chastnomu-klientu/kredity/kredit-na-razvitie-agroekoturizma/>



СУБСИДИИ ДЛЯ АГРОТУРИЗМА

Порядок выдачи безработным субсидий для организации предпринимательской деятельности определяется Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 марта 2008 г. № 342.

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО на содействие в организации предпринимательской деятельности предоставляется безработным, которые в связи с положением на рынке труда не имеют возможности получить подходящую работу и организуют наиболее значимые для района виды предпринимательской деятельности.

Субсидия предоставляется в **РАЗМЕРЕ**:

– 11-кратной величины бюджета прожиточного минимума, действующего на дату заключения договора,

– 15-кратной величины бюджета прожиточного минимума, (!) если предпринимательская деятельность будет осуществляться в сельской местности.

Предоставленная безработному субсидия используется им на приобретение оборудования, инструментов, машин и механизмов, сырья, материалов, оплату услуг, а также на иные цели, связанные с организацией предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности.

Для решения вопроса о предоставлении субсидии безработный подает в органы по труду, занятости и социальной защите по месту своей регистрации: следующие **ДОКУМЕНТЫ**:

- заявление о предоставлении субсидии;
- технико-экономическое обоснование (бизнес-план) планируемой деятельности.

В течение 14 календарных дней со дня поступления документов принимается решение о предоставлении (либо отказе) безработному субсидии, о чем он информируется в течение 3-х дней. При положительном ответе заключается договор, в котором содержатся права и обязанности двух сторон.

Безработный **ОБЯЗУЕТСЯ**:

– организовать предпринимательскую деятельность в соответствии с бизнес-планом, использовать субсидию в безналичном порядке и строго по целевому назначению;

– предоставить копии платежных документов, подтверждающих целевое использование средств, в течение 3 месяцев со дня регистрации в качестве ИП, фермерского хозяйства и т.д. или со дня постановки на учет в налоговом органе по месту жительства.

В случае неосуществления деятельности более 6 месяцев в течение 12-месячного периода со дня регистрации необходимо возвратить полученную субсидию в 7-дневный срок со дня наступления обязательств по ее возврату.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

Деятельность субъекта агротуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы может быть прекращена по решению:

- субъекта агротуризма;
- районного исполнительного комитета по основаниям, установленным Советом Министров Республики Беларусь.

При принятии субъектом агротуризма решения о прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма субъект агротуризма направляет письменное уведомление по форме, установленной постановлением Министерством спорта и туризма Республики Беларусь от 28.11.2022 №50:

физическими лицами – в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы, на территории которой прекращается деятельность;

сельскохозяйственными организациями – в районный исполнительный комитет по месту их государственной регистрации.

Субъект агротуризма признается прекратившим деятельность (прекратившим деятельность на территории соответствующей агроэкоусадьбы) со дня регистрации районным исполнительным комитетом письменного уведомления, указанного в части второй настоящего пункта, либо со дня принятия решения районного исполнительного комитета, указанного в абзаце третьем части первой настоящего пункта, или в иной установленный в таком решении срок.

Райисполком принимает решение о прекращении деятельности субъекта агротуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы в случаях:

❖ выявления в процессе деятельности субъекта агротуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы несоответствий данной агроэкоусадьбы условиям, предусмотренным в пункте 4 и абзаце втором части третьей пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351, что подтверждается письменным заключением районной комиссии;

❖ систематического (два и более раза в течение года) нарушения субъектом агроэкотуризма законодательства в сфере агроэкотуризма;

❖ смерти субъекта агроэкотуризма – физического лица;

❖ признания субъекта агроэкотуризма – физического лица безвестно отсутствующим;

❖ признания субъекта агроэкотуризма – физического лица недееспособным либо ограничено дееспособным;

❖ вступления в законную силу приговора суда, которым субъект агроэкотуризма – физическое лицо осужден к наказанию, исключающему продолжение деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

❖ принятия решения о ликвидации сельскохозяйственной организации, принятия решения о признании сельскохозяйственной организации банкротом и открытии ликвидационного производства;

❖ реорганизации сельскохозяйственной организации путем слияния, разделения или присоединения к другому юридическому лицу.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. **Указ Президента** Республики Беларусь от 02.06.2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь»
2. **Указ Президента** Республики Беларусь от 04.10.2022 г. № 351 «О развитии агроэкотуризма»
3. **Постановление Совета Министров** Республики Беларусь от 09.12.2022 г. № 860 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. №351»
4. **Постановление Министерства спорта и туризма** Республики Беларусь от 28.11.2022 №50 «Об установлении форм документов»;
5. **Постановление Министерства спорта и туризма** Республики Беларусь от 12.12.2022 №55 «Об утверждении регламента административной процедуры»
6. **Постановление Министерства здравоохранения** Республики Беларусь от 08.12.2022 №116 «Об утверждении санитарных норм и правил»